

К Ó С М О

атмосферный квартал

Девелоперская компания «Люди»

Застройщик, который создаёт образ жизни
нового поколения в центре которого — человек.
Мы возводим дома, районы и города, которые
подчеркивают уникальность каждого человека
и помогают развивать личные качества.

20 лет в строительном
бизнесе

4 проекта строятся
в двух городах

ТОП–10 по объёму текущего строительства
среди застройщиков Тюменской области



Где мы строим

В портфеле компании сейчас
3 строящихся объекта в Тюмени,
1 — в Ирбите. 5 объектов в Тюмени
и Екатеринбурге находятся в стадии
проектирования

Екатеринбург
2 проекта

Ирбит
1 проект

Тюмень
6 проектов

4 проекта
строятся
в двух городах

5 проектов
на стадии
разработки

140 тыс м²
текущий объем
строительства

318 тыс м²
проектируемый
объем строительства

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a tall, light-colored structure with a grid of windows, many of which are illuminated from within. In the foreground, there is a lush rooftop garden with various green plants, trees, and a paved walkway. Several people are shown in the garden: a woman in a white top and grey skirt walking, a group of people near a stroller, and a couple standing together. In the bottom right corner, a woman is sitting on a dark wooden outdoor sofa, looking towards the garden. A small wooden table with a bowl on it is next to her. The sky is a soft blue with some clouds, suggesting late afternoon or early evening.

«Лучший жилой комплекс комфорт-класса»
по версии РБК Тюмень

A logo for the 'Developer of the Year' award, consisting of a stylized green and blue square.

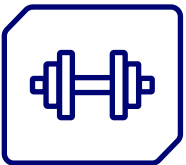
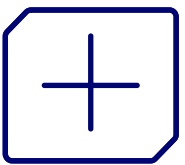
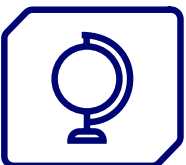
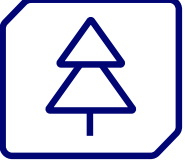
ДЕВЕЛОПЕР ГОДА

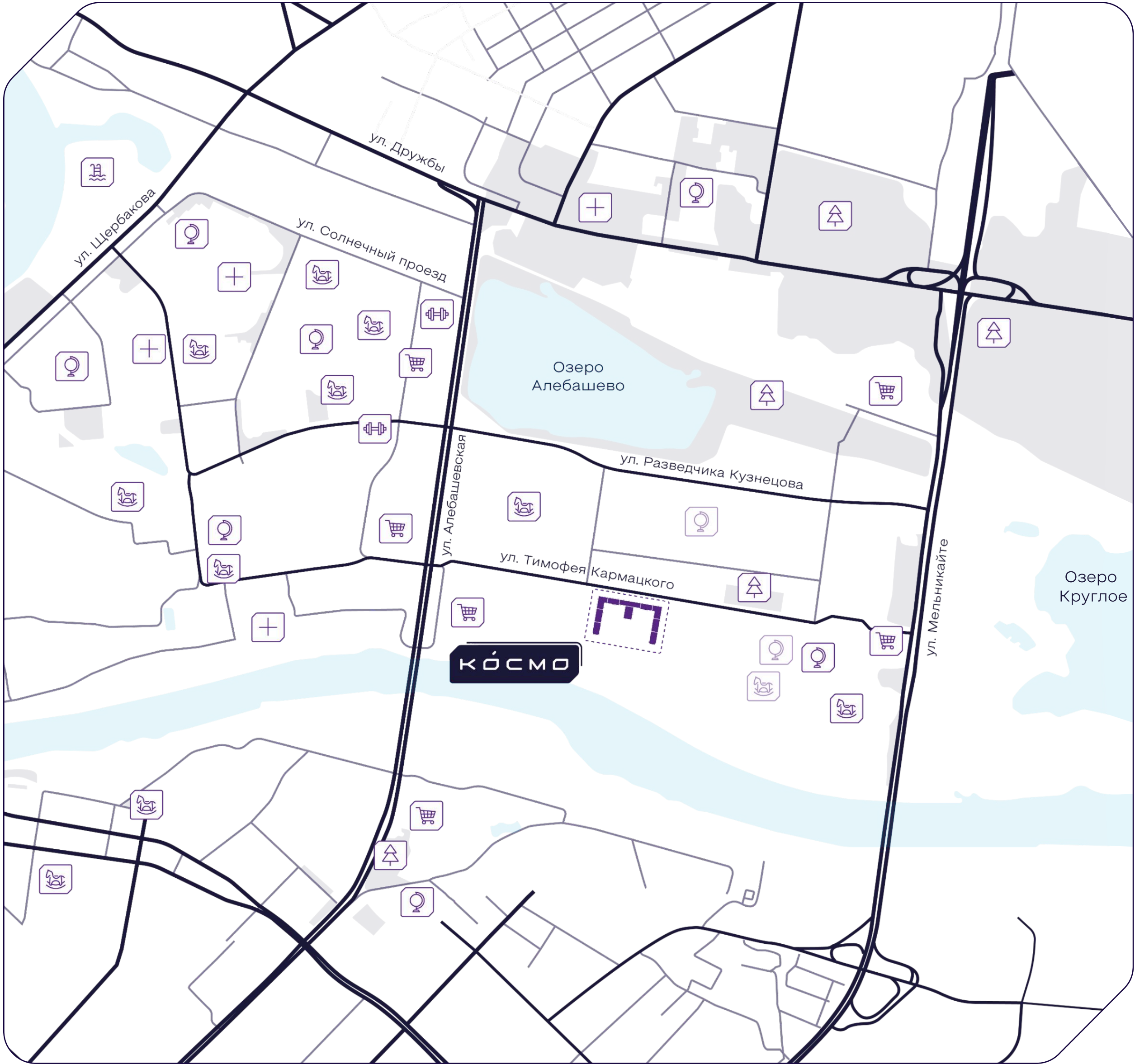
атмосферный квартал

Прогулки, а не поездки

Жилой комплекс “Космо” расположен на левом берегу Туры в перспективном 5 Заречном микрорайоне. Местоположение выгодное: на первой линии реки, по центру между 2 крупных магистралей города, при этом, в окружении парков и озер. Недавно началось строительства большого парка событий у озера Алебашево, посмотреть каким он получится можно [тут](#).

В районе есть все: детские, сады, школы, поликлиники, магазины. Добраться до необходимого можно пешком, на общественном транспорте, самолете или машине, смотря, что больше нравится.

-  Спорт
-  Здоровье
-  Школы
-  Для малышей
-  Продукты
-  Парки





Озеро
Алебашево

Ивент-парк
Алебашево

ул. Разведчика Кузнецова

ул. Мельникайте

ул. Пожарных и спасателей

Космо 2.0

Космо 3.0

КОСМО

Алебашевский
базар

Зеленый берег

ул. Алебашевская

Территория
под проектируемую
набережную

р. Тура

1 кв. 2026

3 кв. 2025

4 кв. 2025

Новая точка притяжения —
ЖК Космо

атмосферный квартал

Новая ступень вашей жизни

Квартира в «Космо» — ракета, на которой можно отправиться в увлекательное путешествие к новому уровню жизни.

- Комфорт-класс
- Первая линия реки
- Каскадная архитектура
- Закрытая территория с бесключевым доступом
- Дворы без машин
- Подземный паркинг
- Собственная зона коммерции
- Кладовые для хранения вещей



атмосферный квартал

Архитектура

Сочетание клинкерной плитки и фасадной штукатурки — классика в отделке современных домов. Жилой комплекс, выполненный в светлых оттенках, притягивает взгляды, как настоящая звезда на горизонте.



Декоративная
штукатурка



Декоративная
штукатурка



Клинкерная
плитка



Декоративная
штукатурка





Башни спроектированы так, чтобы в каждой квартире было светло, а красивый вид из окна не был привилегией жизни на верхних этажах. В каждой квартире увеличили высоту окон и их количество, во всех студиях минимум 2 окна.

Вечером благодаря архитектурной подсветке Космо засияет, как настоящая звезда.



атмосферный квартал

Закрытый двор — открытый космос

Двор в «Космо» грамотно спроектирован: площадки разбиты по возрастам и интересам, адаптивны для игр в разное время года. Дети смогут играть и познавать мир с ровесниками, а взрослые отдыхать, медитировать и заниматься спортом. Не нужно будет искать какие-то активности в соседних ЖК, все будет в собственном дворе.

Место силы

Размышлять о будущем, строить планы и проводить время с близкими можно будет в зоне амфитеатра с видом на реку. Площадка будет доступна как для жителей комплекса, как и для горожан.



Детские площадки

4-7 лет

0-2 года

Детские площадки

2-4 лет

7-14 лет

Зелёные лабиринты

Настольный теннис

Зона работы и отдыха

Дзен-сад

Воркаут зона

Амфитеатр

Зоны йоги и медитации





атмосферный квартал

Коммерческие порталы

В ЖК «Космо» спроектированы помещения для коммерции таким образом, чтобы мог заехать любой бизнес, так необходимый для новых домов: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи.

43 предусмотренных
помещений
для коммерции



Космос для каждого

За пределами жилого комплекса мы спроектировали зону для спокойного и активного отдыха — городской сквер «Звездный путь».

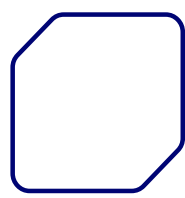
- Спортивная площадка для активных видов спорта за оградой, чтобы шумные игры не тревожили жителей комплекса.
- Площадка для выгула собак
- 3 дополнительные площадки для отдыха детей, подростков и взрослых.
- Космические арт-объекты для изучения вселенной



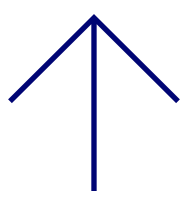
атмосферный квартал

Паркинг космических масштабов

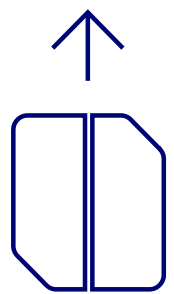
В «Космо» можно не переживать по поводу парковки — под домом и двором расположился вместительный подземный паркинг. Машина будет защищена от палящего солнца и перегрева летом, от осадков и холода зимой.



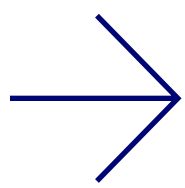
811 м/м
в подземном
паркинге



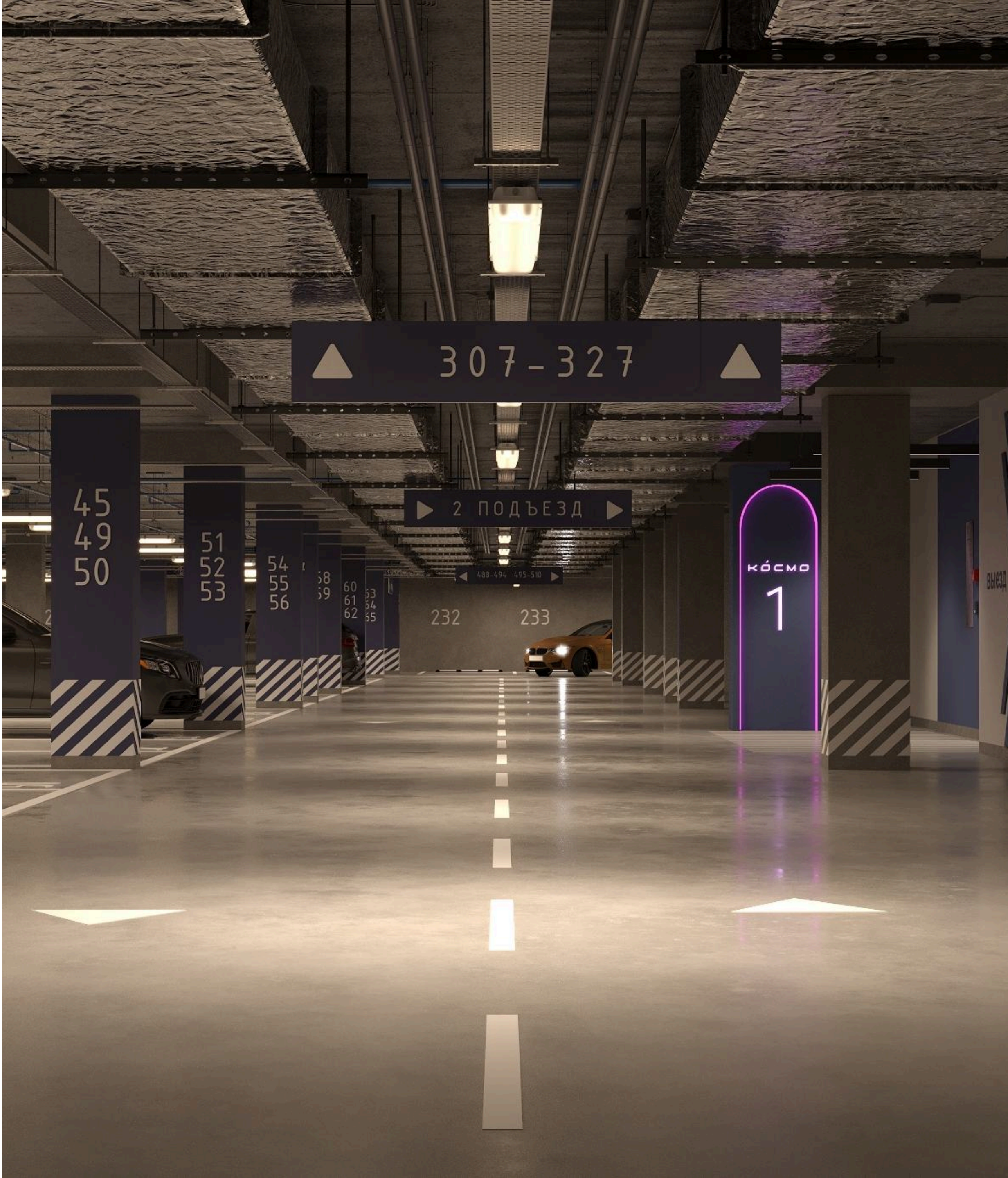
Автоматические
ворота



Лифт
до жилых
этажей



3 выезда
с разных
сторон





Кладовые

Освободить место для жизни в квартире легко с помощью кладовой. В «Космо» они расположены в зоне паркинга, там можно будет хранить сезонные вещи и все необходимое для автомобилей.

300+
кладовых

Площадь
от 2 до 6,6 м²

Система
автоматического
пожаротушения



3

225 - 336

атмосферный квартал

Фантастические парадные

Неоновая подсветка и космические цвета отделки — это только малая часть того, что делает парадные в «Космо» такими притягательными.

- Дизайнерская отделка
- Светопрозрачные витражи
- Сквозной проход
- Бесшумные лифты с доступом к паркингу
- Face ID
- Домофон в теплом тамбуре
- Видеонаблюдение 24/7
- Колясочные с бесключевым доступом





Тепло, тихо и технологично

Концепция космоса прослеживается как во внешнем виде домов, дворов и парадных, так и в технологичности строительства. Ваш дом — крепость, где продуманы все детали: от надежного конструктива до повышенной шумоизоляции.

01 Теплые стены

190 мм керамзитоблока блока и 150 мм утеплителя

03 Вентиляция без шума

система AIRBOX позволяет проветривать помещение, не открывая окно

05 Повышенная шумоизоляция

межквартирные стены толщиной 250 мм и слой звукоизоляции на полу

02 Горизонтальная разводка отопления

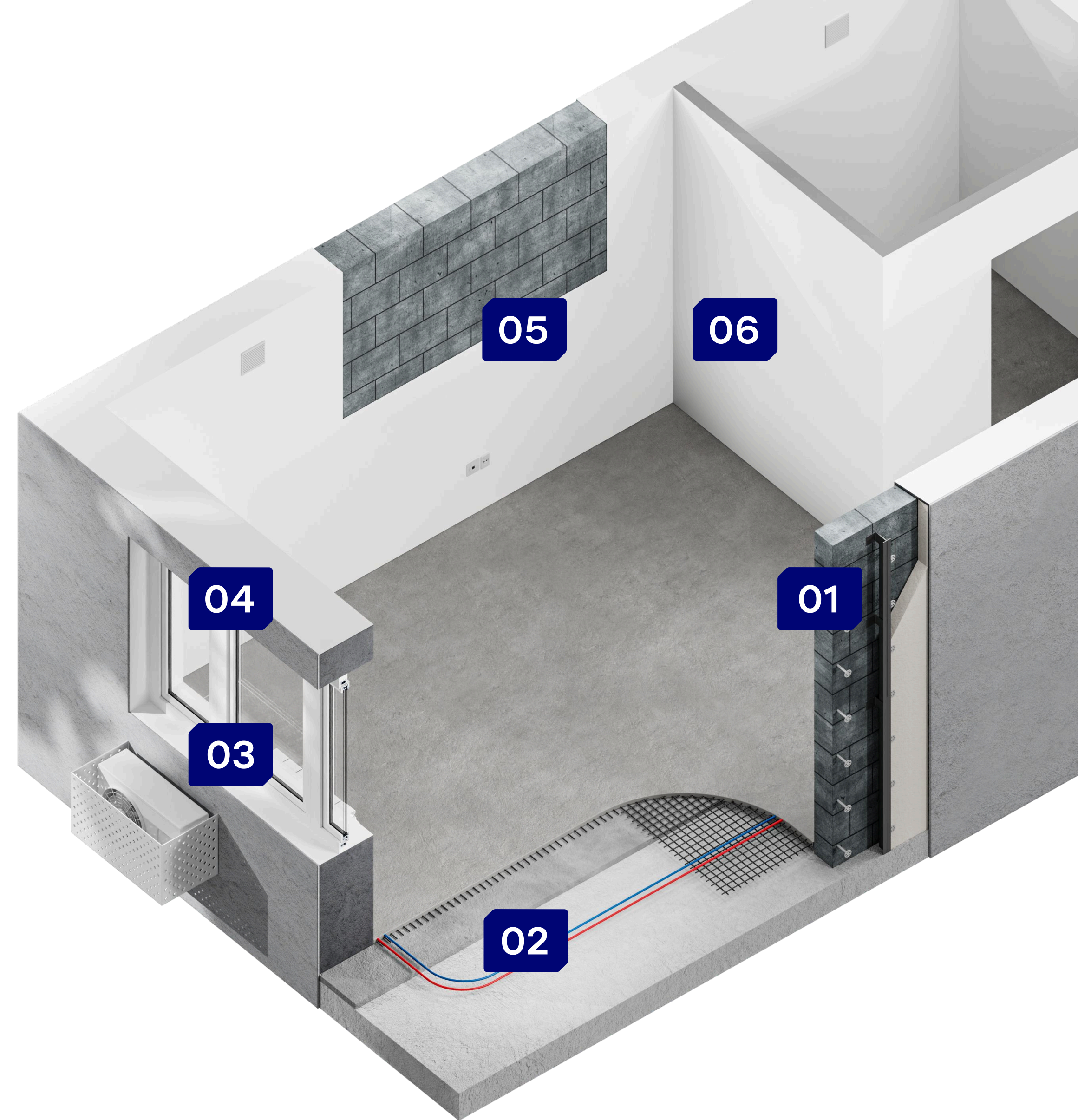
регулируйте поступления тепла в квартире самостоятельно

04 Увеличенные окна

окна от 1790 мм впускают больше солнечного света

06 Счетчики с телеметрией

установлены в МОПах и автоматически передают данные потребления энергии, воды и тепла



Высота потолков
от 2,70 – 3,35 м

атмосферный квартал

Планировочные решения

Квартиры в «Космо» спроектированы с учетом организации пространства современного городского жителя. Удобство квартиры зависит не от количества комнат, а от эргономики планировки.

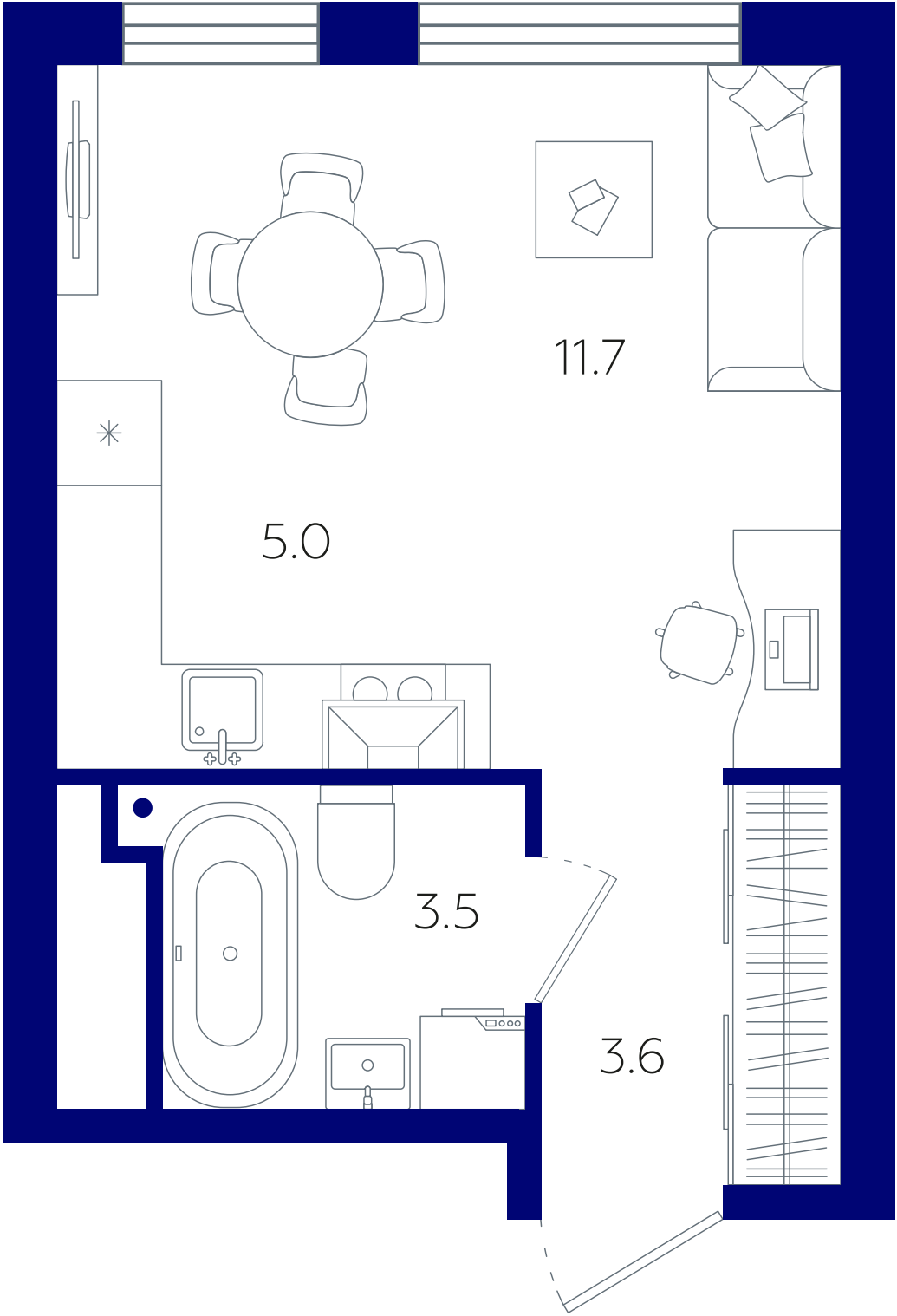
Смотрите космические
планировки на сайте
ludi-ludi.ru

Для любителей нестандартных решений в проекте есть планировки со следующими характеристиками:

- потолок 3,35 м на последних этажах
- гардеробные и постирочные
- мастер-спальни с отдельным санузлом и зоной для хранения
- теплые лоджии

Студии

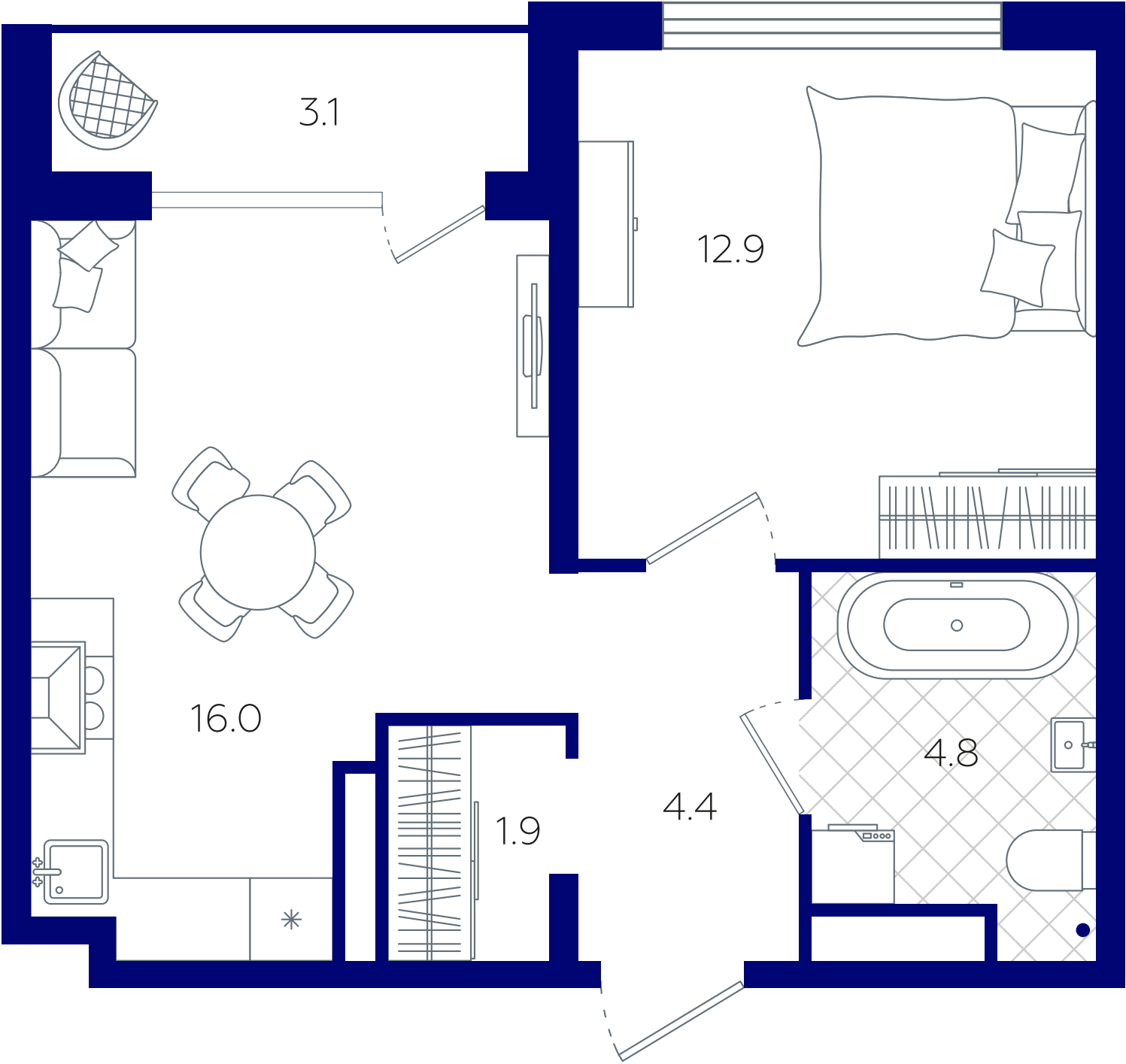
от 22,5 до 48,1 м²



- ниши для шкафов
- 2 окна
- вместительные санузлы
- есть студии с террасой

Евро 2

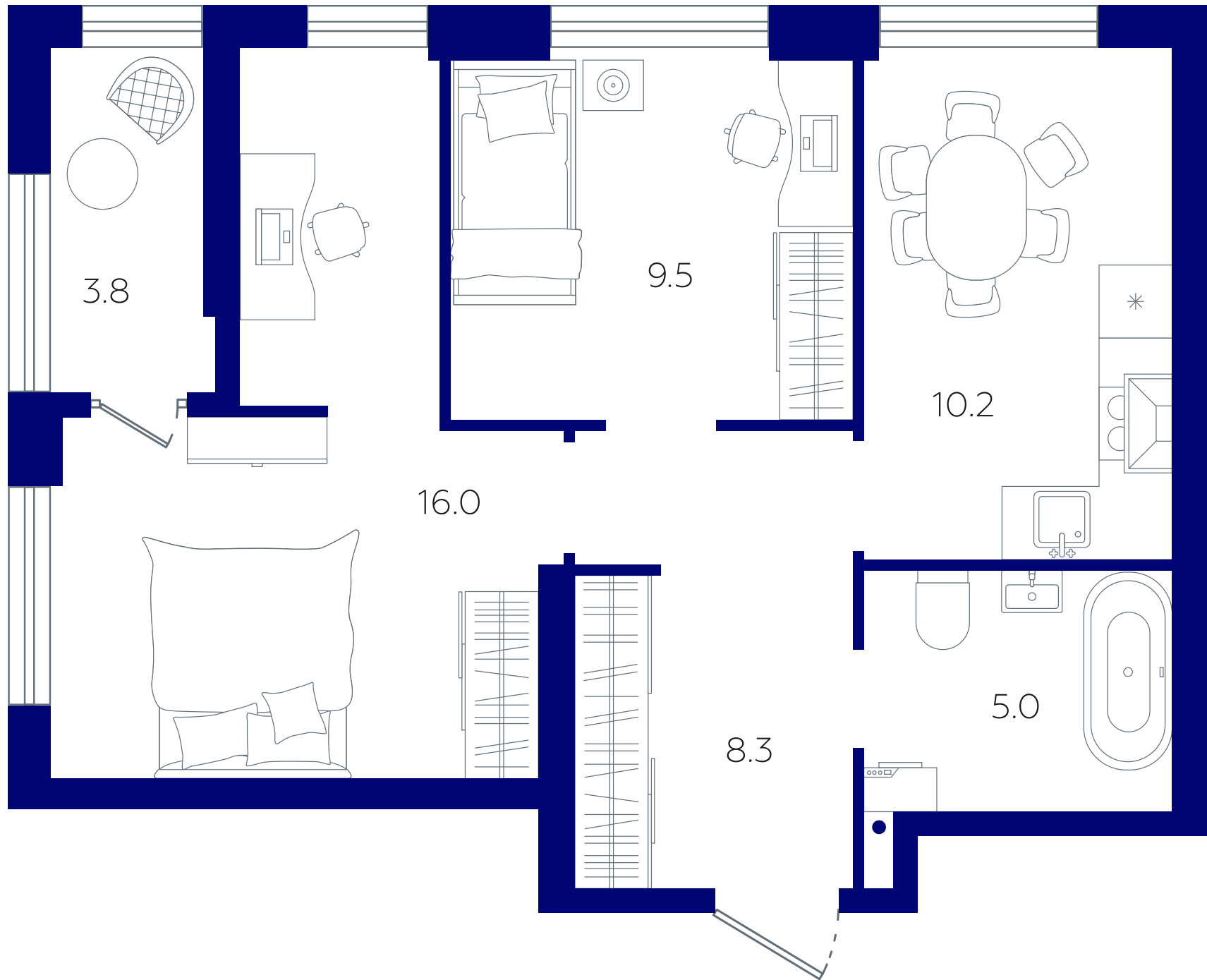
от 35,1 до 58,5 м²



- гардеробные
- теплые лоджии
- постирочные
- террасы

2-комнатные

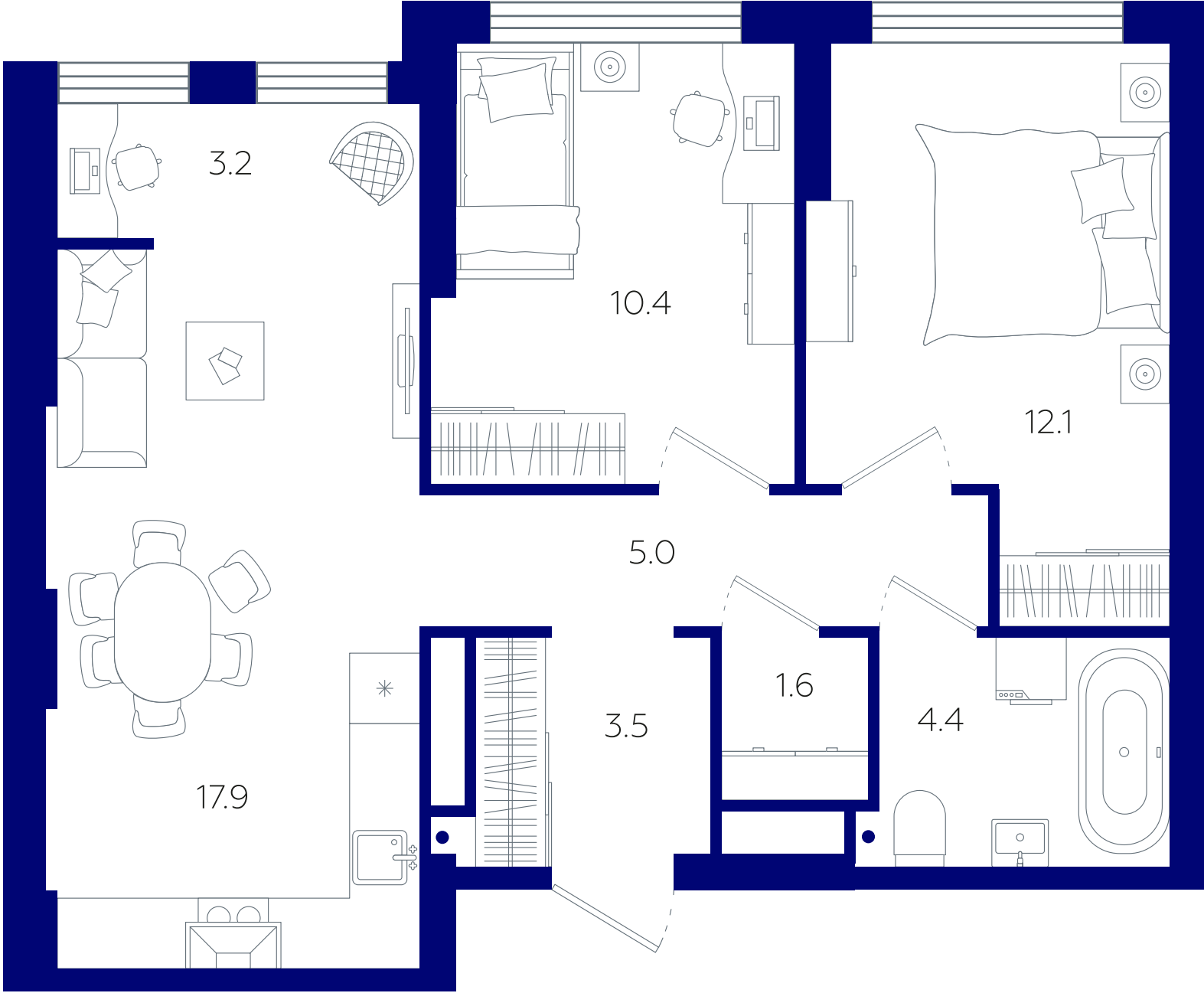
от 52,8 до 80,3 м²



- террасы
- гардеробные
- теплые лоджии
- окна на 2 стороны

Евро 3

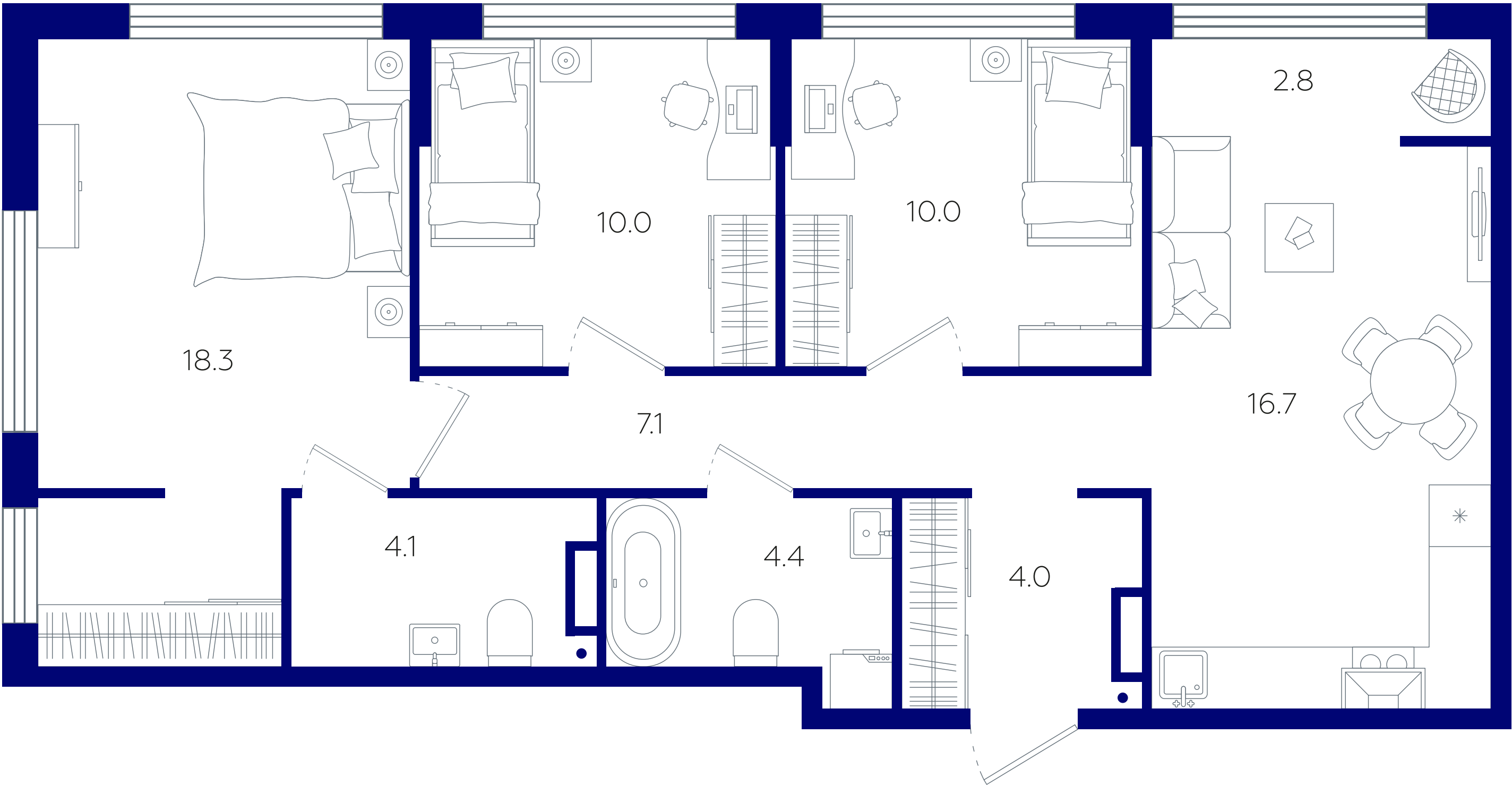
52,8 до 80,3 м²



- балконы
- постирочные
- теплые лоджии
- вместительные санузлы

Евро 4

от 75 до 96,3 м²



- 2 санузла
- мастер-спальни
- теплые лоджии
- окна на 3 стороны

КОСМО

атмосферный квартал

ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Тимофея Кармацкого 11

ludi-ludi.ru

608-308

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

ЛЮДИ

